

## Algemene voorwaarden

### Artikel 1 Definities

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- a) **vakantieverblijf**: de aangeboden vakantiewoning van Bolwerkhuske.nl
- b) **ondernemer**: de eigenaren/oprichters van Bolwerkhuske.nl
- c) **recreant**: de persoon die met de ondernemer de overeenkomst inzake het vakantieverblijf aangaat.
- d) **mederecreant**: de mede op de overeenkomst aangegeven perso(o)n(en).
- e) **overeengekomen prijs**: de vergoeding die betaald wordt voor het gebruik van het vakantieverblijf.
- f) **annulering**: de schriftelijke beëindiging door de recreant van de overeenkomst, vóór de ingangsdatum van het verblijf.
- g) **informatie**: schriftelijke/elektronische gegevens over het gebruik van het vakantieverblijf, de voorzieningen en de regels omtrent het verblijf.

### Artikel 2 Inhoud overeenkomst

1. De ondernemer stelt voor recreatieve doeleinden, dus niet voor permanente bewoning, aan de recreant ter beschikking het in de overeenkomst overeengekomen vakantieverblijf.
2. De ondernemer is verplicht de schriftelijke informatie vooraf aan de recreant te verstrekken. Eventuele tussentijdse wijzigingen worden schriftelijk aan de recreant medegedeeld.
3. De recreant heeft de verplichting de overeenkomst en bijbehorende informatie na te leven. Hij draagt er zorg voor dat de mederecreant(en) en andere derde(n) die het vakantieverblijf bezoeken of hier verblijven, de regels ook naleven.

### Artikel 3 Duur en afloop van de overeenkomst

De overeenkomst eindigt van rechtswege na het verstrijken van de overeengekomen periode, zonder dat daartoe opzegging is vereist.

### Artikel 4 Prijs en prijswijzigingen

1. De prijs wordt overeengekomen op basis van de op dat moment geldende tarieven, welke door ondernemer zijn vastgesteld.
2. Indien na vaststelling van de overeengekomen prijs, door een lastenverzwaring aan de zijde van de ondernemer, extra kosten ontstaan als gevolg van een wijziging van lasten en/of heffingen, die direct op het vakantieverblijf of de recreant betrekking hebben, kunnen deze aan de recreant worden doorberekend.

### Artikel 5 Betaling

1. De recreant dient de betaling in euro's te verrichten, tenzij anders is overeengekomen.
2. Binnen 2 weken na de reservering dient de recreant de vastgestelde aanbesteding te verrichten. De totaal overeengekomen prijs dient uiterlijk 6 weken voor ingang van het verblijf te zijn voldaan door recreant.
3. Indien de reservering binnen 6 weken voor aankomst ligt, dient recreant direct na de bevestiging van de overeenkomst de volledig overeengekomen prijs te betalen.

4. Indien de recreant, ondanks voorafgaande schriftelijke aanmaning, zijn betalingsverplichting niet of niet behoorlijk binnen gestelde termijn nakomt, heeft de ondernemer het recht de overeenkomst te beëindigen, onverminderd het recht van de ondernemer op volledige betaling van de overeengekomen prijs.
5. Indien ondernemer op de dag van aankomst niet in het bezit is van het volledige bedrag, is hij gerechtigd de toegang tot het vakantieverblijf te ontzeggen, onverminderd het recht van de ondernemer op volledige betaling van de overeengekomen prijs.
6. De door de ondernemer in redelijkheid gemaakte buitengerechtigde kosten, na een ingebrekestelling, komen voor rekening van de recreant.

#### **Artikel 6 Annulering**

1. De aanbetaling op de overeengekomen prijs geldt, bij annulering van de overeenkomst, als annuleringsvergoeding, en zal daarom niet door ondernemer aan recreant worden terugbetaald.
2. Bij annulering binnen 6 weken voor ingang van het verblijf, wordt de totaal overeengekomen prijs bij de recreant in rekening gebracht.

#### **Artikel 7 Vroegtijdig vertrek van de recreant**

De recreant is het volledige bedrag voor de overeengekomen tariefperiode verschuldigd.

#### **Artikel 8 Tussentijdse beëindiging door ondernemer**

De ondernemer kan de overeenkomst met onmiddellijke ingang opzeggen indien de recreant, na een schriftelijke waarschuwing door ondernemer, zich niet aan de overeenkomst en bijbehorende informatie en/of overheidsvoorschriften houdt.